



Tesserete, 14 marzo 2023  
Ris. mun. n° 329 del 13.03.2023

## **Risposta all'interpellanza di Fiorenza Rusca Franzoni inerente all'impianto di teleriscaldamento della Calore SA**

Gentile Signora Rusca Franzoni,

la presente in risposta all'interpellanza pervenuta il 1° marzo scorso, mediante la quale ci interpella formulando alcune domande inerenti all'impianto di teleriscaldamento della Capriasca Calore SA.

Segnaliamo che alcune risposte non sono dettagliate in quanto la Calore SA è una società anonima e la sua attività non soggiace alla sorveglianza del Legislativo (vedi art. 14 RALOC).

Di seguito le puntuali domande con le relative risposte.

*1. Quanti edifici sono finora stati allacciati alla rete di teleriscaldamento? Di questi quanti e quali sono edifici pubblici e quanti privati?*

Sinora sono stati allacciati 12 edifici, di cui 5 del Comune e 7 di utenze private.

*2. Sono previsti nuovi allacciamenti?*

Vi sono diversi stabili che hanno la predisposizione per l'allacciamento e alcuni utenti hanno già firmato un precontratto e pagato un acconto.

Entro la fine 2023 sarà allacciata la scuola elementare di I Ciclo e sarà eseguita la predisposizione per lo stabile ex ARL ora di proprietà comunale.

*3. La resa dell'impianto rispecchia le previsioni?*

Capriasca Calore SA è molto soddisfatta del funzionamento.  
Alcuni dati per il 2022 (complessivo per l'intero anno)  
Rendimento impianto, energia prodotta-energia venduta 92%  
Energia prodotta con Cippato 94.7 %

*4. Il funzionamento soddisfa le aspettative?*

L'impianto funziona come previsto.

Produzione 2021: 1.01 GWh/a

Produzione 2022: 1.77 GWh/a

La produzione del 2023 dipenderà molto anche dalla meteorologia.



*5. Si sono riscontrati problemi all'impianto, al transito dei veicoli per le forniture o alla gestione in generale?*

Le centrali termiche hanno bisogno di un periodo di 6/8 mesi di servizio per ottimizzare il funzionamento. Detto ciò, la Capriasca Calore SA non ha riscontrato particolari problematiche con le forniture e/o la gestione in generale ad esclusione di un guasto alla linea nel 2022 (una ditta terza ha danneggiato la condotta eseguendo dei lavori in zona Melontano); i lavori di ripristino sono stati eseguiti e i costi sono stati presi a carico dall'assicurazione della ditta responsabile.

*6. Sono ancora possibili allacciamenti in rapporto alla produzione/potenza della centrale?*

Mensilmente la Capriasca Calore raccoglie i dati di consumo e produzione, rendimenti e riserve.

Devono poi tenere conto degli utenti che hanno una predisposizione di allacciamento, mantenendo quindi una riserva di energia per loro.

Da ultimo va rilevato che questi inverni sono stati "caldi", pertanto, i consumi sono risultati inferiori a quanto previsto in fase di progetto.

Fatte queste premesse, di principio sembra esserci ancora della potenza a disposizione, il cui esatto ammontare sarà rilevabile unicamente nei prossimi anni.

*7. Se sì in che modo il Municipio promuove l'allacciamento di nuovi edifici alle condotte esistenti? Unicamente con gli incentivi nell'Ordinanza concernente l'erogazione di incentivi in favore dell'efficienza energetica, delle energie rinnovabili e della mobilità sostenibile?*

*Il Municipio come informa la popolazione sulle modifiche dell'ordinanza?*

Il Municipio non ha sinora promosso in maniera particolare l'allacciamento di nuovi edifici all'impianto del teleriscaldamento (e ciò in ragione di quanto detto nella risposta precedente e tenuto pure conto del fatto che tutti i potenziali utenti sono stati puntualmente informati e contattati dalla Capriasca Calore SA). Detto ciò, l'Ordinanza sugli incentivi energetici dopo essere stata regolarmente pubblicata e pure stata pubblicizzata in un numero di Capriasca 360 ed è stata anche oggetto di un opuscolo informativo inviato a tutti i fuochi, iniziativa che sarà presto ripetuta.

*8. Per l'erogazione dell'acqua calda quanto si è dovuto far capo all'impianto di supporto ad olio combustibile?*

Premesso che la caldaia ad olio non serve per la produzione dell'acqua calda, ma unicamente da backup in caso di manutenzione alla caldaia a cippato, come descritto in precedenza nel 2022 la centrale ha prodotto con la caldaia a Cippato il 94.7 % dell'energia.



*9. In che modo il Municipio verifica la provenienza del legno del fornitore di cippato?*

La verifica è delegata alla Capriasca Calore SA, ci risulta che il CdA della società abbia verificato che il bando di concorso sia stato rispettato per quanto riguarda la provenienza del legno e l'utilizzo della piazza di stoccaggio.

*10. A chi è stata assegnata la fornitura a seguito del concorso del settembre 2022?*

Ad un consorzio della regione.

*11. È dato di sapere come stanno le finanze di Capriasca Calore SA (a parte le cifre menzionate nel consuntivo)? È possibile visionare i bilanci?*

Annualmente viene organizzata l'Assemblea degli azionisti durante la quale è presentato il bilancio e dato scarico agli amministratori. Dati che sono trasmessi agli azionisti ma che non sono pubblici.

*12. Quali sono i prossimi investimenti previsti da Capriasca Calore SA se ve ne sono?*

Come indicato in precedenza al momento Capriasca Calore è ancora in una fase di monitoraggio e valutazione dei dati, eventuali ampliamenti della rete saranno valutati più in là.

Cordiali saluti.

**Per il Municipio**

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**