



Tesserete, 27 febbraio 2024  
Ris. mun. n° 205 del 26.02.2024

**Risposta all'interpellanza di Fiorenza Rusca Franzoni denominata: "Compravendita stabile ARL2"**

Gentile Signora Rusca Franzoni,

la presente in risposta all'interpellanza pervenuta il 14 febbraio scorso mediante la quale ci interpella formulando alcune domande inerenti al tema in oggetto e meglio facendo riferimento a quanto indicato nel messaggio municipale di aggiornamento 10/2020, licenziato il 16 novembre 2021 a seguito del rinvio dell'8 febbraio 2021 del MMN 10/2020 licenziato il 24 giugno 2020.

Specificatamente circa la seguente affermazione inserita nel secondo messaggio:

*È intenzione del Municipio richiedere ad ARL il corrispettivo pro rata a far data dall'eventuale sottoscrizione del contratto di compra vendita."*

Di seguito le puntuali domande con la relativa risposta.

1. *Il Municipio ha avanzato la richiesta indicata nel MMN10/2020 ad ARL SA al momento della sottoscrizione della compra vendita?*
2. *Se sì con quale esito? A quanto ammonta il pro-rata incassato?*
3. *Se no, perché non si è avanzata la richiesta?*

Occorre anzitutto rilevare che il prezzo di fr. 4.7 Mio portato nel messaggio era già frutto di lunga trattativa che aveva permesso di mediare i valori delle perizie in campo, e meglio:

- fr. 4'443'000.00 Comune;
- fr. 5'129'951.00 ARL SA.

Nel lasso di tempo intercorso fra il respingimento della prima proposta (febbraio 2021-novembre 2021), la stesura del Messaggio finalmente licenziato e il termine concordato per il rogito (sottoscritto il 23.12.2022), la Posta si era nuovamente fatta avanti in modo molto determinato verso ARL, pronta anche a corrispondere un prezzo più vicino alla perizia proposta da quest'ultima.

ARL, anche tenendo debitamente conto degli interessi complessivi con il nostro Comune, ha correttamente tenuto fede al prezzo discusso non giocando mai al rialzo. Non c'è quindi oggettivamente più stato da parte nostra spazio per ritrattare nuovamente le condizioni.

Rileviamo comunque che si sarebbe trattato di un importo dell'ordine di ca. fr. 30'000.00, sicuramente non trascurabile ma che va ponderato nel contesto dell'operazione complessiva. Ricordiamo infatti che AIL SA ha realizzato l'impianto fotovoltaico a proprie spese garantendosi la proprietà per 25 anni (1° giugno 2014 – 1° giugno 2039) corrispondendo in contropartita ad ARL SA fr. 41'000.00.



Se vogliamo poi anche allargare lo sguardo a quanto successo dopo l'acquisto dello stabile constatiamo con piacere che i rapporti con ARL si sono ulteriormente positivamente evoluti. Prova ne sia l'affitto della vecchia stazione a condizioni di assoluto favore o la formazione di un posteggio park and rail a vantaggio della nostra cittadinanza e del traffico sostenibile.

Il prossimo importante passo sarà determinato nel condividere un progetto pianificatorio del comparto stazione che possa tener conto di tutte le sensibilità emerse.

Cordiali saluti.

### Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**